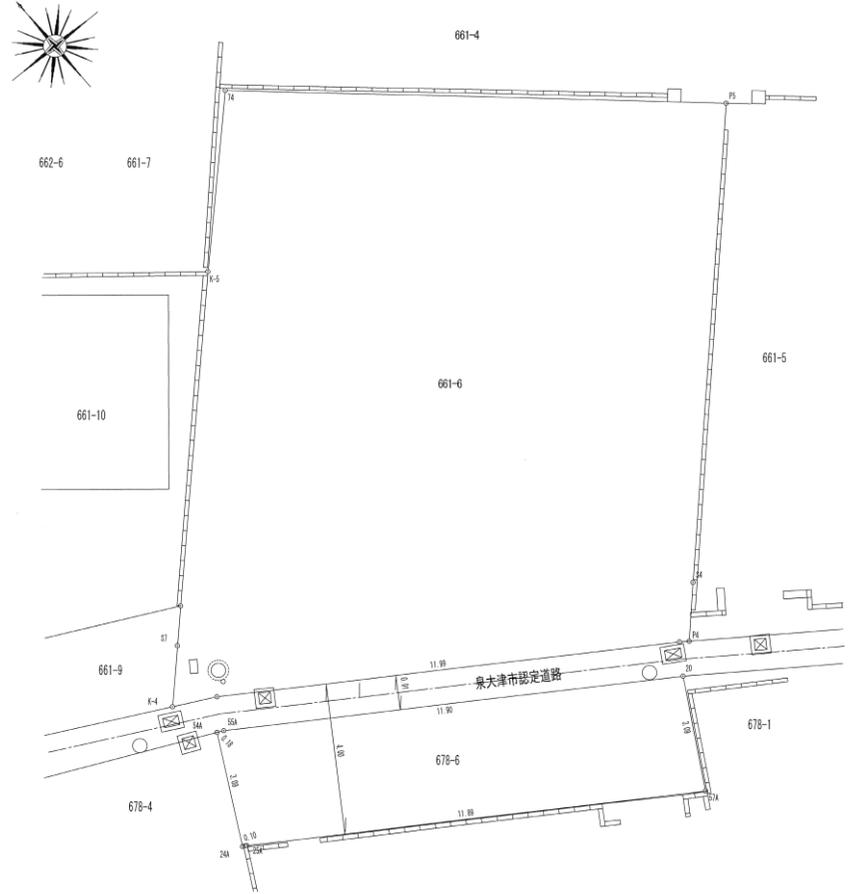


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	2,520	万円	m <sup>2</sup> 単 価	万円
所 在 地	大阪府泉大津市助松町2丁目661番6				
交 通	南海本線		北助松駅		駅 徒歩 6 分
	バス		分		停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	公簿	198.34	m <sup>2</sup>	地 目	宅地
私道負担			m <sup>2</sup>	地 勢	平坦
セットバック			m	建築条件	無
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	接面	m 方向 南東 幅員 0.9 m
	種別		位置指定	接面	m 方向 幅員 m
	種別		位置指定	接面	m 方向 幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		地域地区	準防火	
建ぺい率	60 %		容積率	200 %	
その他の 法令上の 制限					
設備・条件	上下水道・都市ガス				
現 況	更地		引渡時期	即時 ( )	
備 考					