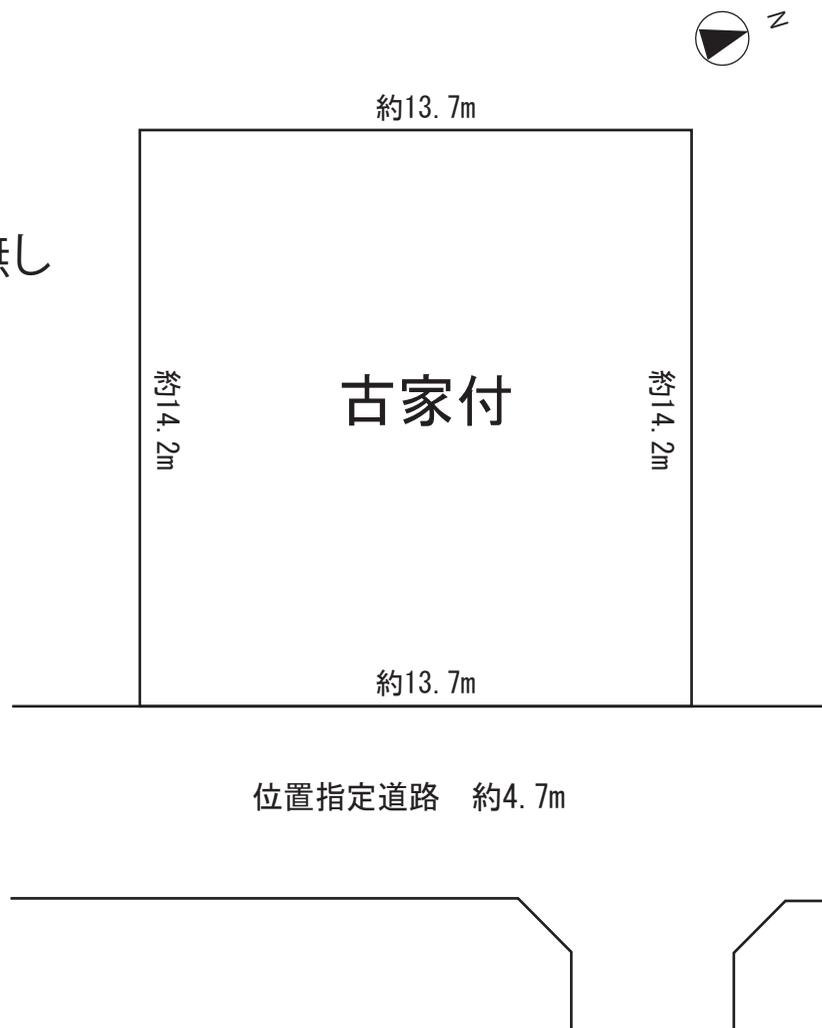


<おすすめポイント>

- 土地59坪
- 間口約13m
- 道路との高低差ほぼ無し



<古家の詳細>

種類:居宅
 構造:木造瓦葺2階建
 床面積:1階81.49㎡、2階43.88㎡
 築年月:昭和54年12月
 備考:傾き有り、残地物有り

物件種目	売土地		
交通	J R 阪和線「日根野」駅より 徒歩約19分		
価格	総額 980 万円(坪17万円)		
物件所在地	泉佐野市長滝4051-12 (蘇田様宅)		
土地面積	公簿 195.92㎡		
他に私道面積	無し		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
建築条件	無し		
都市計画	市街化	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	188%(法定200%)
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	古家付き	引渡日	相談
接道状況	東側 幅員約4.7mの私道に約1.3m接面		
設備	電気・上水道・浄化槽・都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> •水道は個人管経由です。 •位置指定道路(法人所有)。 •裁判所の許可を要します。 •契約不適合責任免責。 •公簿取引、境界非明示。 •残地物処分買主負担。 •広告可。外観写真可。 •ネットは自社HPのみ可。 		